

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2022 /TB-THADS(8)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 170/2024/QĐST-DS ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân thành huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 9392/TTĐG ngày 24/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng 115,3 m<sup>2</sup> đất và nhà ở trên đất (thửa đất số 546, tờ bản đồ số 4), tại địa chỉ: 59/5P ấp 36, xã Hóc Môn (trước đây là ấp Chánh 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 988377, số vào sổ cấp giấy CN: CS 01201 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 17/3/2017, chủ sở hữu ông Phan Thành Dinh”.

**\* Đất ở:**

- Thuộc thửa đất số: 546;

- Tờ bản đồ số: 4.

- Địa chỉ: 59/5P ấp 36, xã Hóc Môn (trước đây là ấp Chánh 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 115,3 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.



\* **Nhà ở:**

- Địa chỉ: Nhà ở riêng lẻ.
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, mái tôn.
- Diện tích xây dựng: 79,1 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn: 141,4 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn.
- Số tầng: 02 tầng.

\* **Thông tin quy hoạch:**

Theo Công văn số 156/KTHT&ĐT ngày 14/3/2025 của Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin quy hoạch đối với thửa đất số 546, tờ bản đồ số 04 (tài liệu 2005), xã Tân Xuân: “...*khu đất nêu trên thuộc ô phố I.11 có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, cải tạo, chỉnh trang; đường (hẻm) H(Đ)-TX-17 lộ giới 6m*”.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: 59/5P ấp 36, xã Hóc Môn (trước đây là ấp Chánh 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: 4.898.190.595 đồng (Bốn tỷ, tám trăm chín mươi tám triệu, một trăm chín mươi ngàn, năm trăm chín mươi lăm đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước, phương thức thanh toán tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 979.638.119 đồng (20 % giá khởi điểm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Nội dung chuyển khoản: “HỌ\_TÊN” (khách hàng) nộp tiền đặt trước Nhà đất số 59/5P ấp 36, xã Hóc Môn (trước đây là ấp Chánh 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 546, tờ bản đồ số 4.

\* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia

*đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 21/11/2025.

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

Bước giá quy định là 10.000.000 đồng/01 bước giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh. Liên hệ Đấu giá viên: Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905.525.854 hoặc Chấp hành viên Nguyễn Phúc Vinh – Số ĐT: 0908.100.150 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hóc Môn (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM (niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT(6), HSTHA (Phan Thành Dinh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phúc Vinh**

